



Status-Analyse: strukturell / finanziell
Zeiträumen für Handlungsalternativen

kurzfristig

Stillhalteabkommen mit den
Hausbanken

kurz- bis mittelfristig

Kapitalbeschaffung
z.B. durch

- Private Equity
- Mezzanine-Finanzierungen
- Verkauf von Geschäftsanteilen
- **Verkauf von Aktiva / Immobilien**

mittel- bis langfristig

Kosteneinsparungen
z.B. durch Reduzierung von

- Komplexität
- Overheadkosten
- Personalaufwand
- Material- und Sachkosten
- Anpassung des Geschäftsmodells

Analyse des Immobilienbestandes

Art, Standort, Zustand, Nutzung, Potenziale, Finanzstatus

► **marktgerechte Valuation**

**nicht (mehr)
benötigte Objekte**

**nicht (mehr) in Eigenbesitz
benötigte Objekte**

Verkauf

**Verkauf und Rückmietung
(Sales and Lease Back)**

Investorennetzwerk der Brüggemann GmbH

► **ermöglicht professionelle und diskrete
Off-Market-Transaktionen**